

# Demokratisierte Immobilieninvestitionen ab CHF 10 000

Foxstone, die Schweizer Crowdfunding-Plattform, setzt die Demokratisierung und Digitalisierung von Immobilieninvestitionen in der Schweiz fort. Dank Crowdlending ermöglicht sie Sparern heute, Immobilienprojekte zu finanzieren und eine durchschnittliche jährliche Rendite von sechs Prozent zu erhalten.

**Dan Amar**  
CEO, Foxstone



## Ein Treffen mit Dan Amar, CEO

### Herr Amar, was versteht man unter Crowdlending?

Beim Crowdlending kommen Anleger zusammen, die einem Immobilienunternehmen Geld leihen, um ein Immobilienentwicklungsprojekt zu realisieren oder eine bestehende Immobilie zu refinanzieren. Die Investoren ersetzen nicht die Bank, sondern ergänzen das Eigenkapital des Projektentwicklers in Form eines nachrangigen Darlehens. Foxstone strukturiert das Darlehen in Form einer Anleiheemission mit den erforderlichen Sicherheiten zum Schutz der Investoren.

### Welches sind die Vorteile dieser Art von Investition?

Dieser partizipative Investitionsansatz, der in den angelsächsischen Ländern, in Deutschland und Frankreich sehr erfolgreich ist, bietet sowohl für Immobilienentwickler und -eigentümer als auch für Investoren zahlreiche Vorteile.

Anleger haben die Möglichkeit, sich ab CHF 10 000 mit wenigen Klicks indirekt an Immobilienentwicklungsprojekten zu beteiligen, die von einem professionellen Team sorgfältig ausgewählt wurden und der breiten Öffentlichkeit nicht zugänglich sind. Auf diese Weise können sie von einer kurzfristigen Investition (12 bis 36 Monate) profitieren, die eine feste und attraktive Rendite (durchschnittlich sechs Prozent) abwirft.

Dieses Modell kommt auch den Immobilienentwicklern zugute, fördert die Schaffung von Wohnraum und unterstützt den Arbeitsmarkt in der Schweiz.



### Können Sie uns etwas über die Entwicklung Ihres Unternehmens erzählen?

Seit der Aufnahme der Geschäftstätigkeit im Jahr 2018 hat Foxstone ein Transaktionsvolumen von CHF 200 Millionen erzielt und vereint heute eine Gemeinschaft von mehr als 20 000 Investoren.

Wir beschäftigen rund 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unseren Büros in Genf und Zürich. Nachdem wir uns in der Romandie fest etabliert haben, freuen wir uns, unser Angebot



über den Röstigraben hinaus zu erweitern und dem Deutschschweizer Anlegerkreis stabile Sparlösungen anzubieten, die vor den Turbulenzen der Finanzmärkte geschützt sind.

**Foxstone.ch/de**  
**Am Schanzengraben 25**  
**8002 Zürich**  
**044 500 77 73**

