



IMMOBILIER

Premiers immeubles en crowdfunding vendus par Foxstone en Suisse alémanique

🕒 10 août 2021 - 10:16 🧑 Communiqué, Foxstone 1 minutes de lecture

«Nous nous réjouissons de diversifier notre offre avec un premier immeuble dans le canton de Berne qui représente le premier pas de l'expansion de Foxstone outre-Sarine», confie Dan Amar, CEO de Foxstone.

Foxstone, la plateforme suisse de crowdfunding immobilier, poursuit la démocratisation de l'investissement dans la pierre en Suisse en proposant deux premiers immeubles outre Sarine dans le canton de Berne. Les immeubles situés dans la commune de Thurnen offrent un rendement net projeté sur investissement de 5,30% par an. L'investissement minimum est de 25'000 francs.

Le crowdfunding immobilier, également appelé investissement participatif, consiste à réunir plusieurs investisseurs afin de leur permettre d'acquérir ensemble un immeuble de rendement existant et déjà loué. Chaque investisseur devient copropriétaire d'un pourcentage de l'immeuble, avec inscription nominative au registre foncier, et perçoit trimestriellement les revenus locatifs. Depuis son lancement en juin 2018, la plateforme a permis à ses membres de devenir copropriétaires de 24 immeubles en Suisse romande pour une valeur totale de 104 millions de francs. Pour répondre à la forte demande rencontrée par les derniers immeubles, qui ont trouvé acquéreurs en quelques jours seulement, Foxstone élargit son offre en proposant à la vente deux immeubles dans le canton de Berne.

PREMIERS IMMEUBLES DANS LE CANTON DE BERNE

La société dont l'activité est déjà bien implantée en Suisse romande, dans les cantons de Vaud, Fribourg, Neuchâtel et Genève, propose deux premiers biens en investissement participatif dans la commune de Thurnen. Construits en 2019, les deux immeubles neufs se composent de 10 appartements aux typologies variées et entièrement loués. Ils se situent dans un quartier résidentiel verdoyant à Mühlethurnen à 20 minutes en voiture de Berne et de Thune. Leur acquisition au prix de 5229 millions de francs est financée à 47% par les fonds propres des futurs copropriétaires et à 58% par un prêt hypothécaire octroyé par la Banque Raiffeisen Gampel-Raron. La souscription est ouverte depuis le 9 août 2021 sur la plateforme Foxstone.

«Nous nous réjouissons de diversifier notre offre avec un premier immeuble dans le canton de Berne qui représente le premier pas de l'expansion de Foxstone outre-Sarine», confie Dan Amar, CEO de Foxstone.

LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DU PLUS GRAND NOMBRE

Foxstone a développé une plateforme qui réunit tous les acteurs participant à une transaction immobilière (investisseurs, banque, notaire, experts) et sur laquelle les informations sont centralisées afin de gagner en temps et en efficacité. Ainsi, en facilitant les flux d'information et en dématérialisant le tour de table, la technologie permet d'élargir le cercle des investisseurs potentiels et de rendre toujours plus accessibles et transparentes des offres immobilières diversifiées. En l'espace de trois ans, la plateforme a vu une forte progression du nombre de ses utilisateurs qui forment aujourd'hui une communauté de plus de 12'000 investisseurs à la recherche de solutions de placement dans l'immobilier suisse.

UN SERVICE CLÉ EN MAIN

Foxstone fournit un service clé en main allant de la sélection à la gestion des immeubles. Les opportunités présentées sur la plateforme d'investissement sont soumises à un strict processus de sélection de niveau institutionnel réalisé un cabinet d'experts indépendants. La gestion courante des immeubles est déléguée à des gérances immobilières et les copropriétaires reçoivent trimestriellement leurs revenus nets de toutes charges directement sur leurs comptes bancaires. Toutes les démarches, de la souscription à une offre à la tenue des assemblées générales des assemblées générales des copropriétaires, se font en ligne en toute simplicité.