



Communiqué de presse

Foxstone lève CHF 10 millions pour accélérer sa croissance

Genève, le 13 juin 2022 – La plateforme d'investissement immobilier en ligne Foxstone a finalisé une levée de fonds en Série A de CHF 10 millions, en deux phases, la plus conséquente réalisée par la société à ce jour. On souligne la participation de la quasi-totalité des actionnaires existants ainsi que l'arrivée de nouveaux entrants au capital dont Rosablancche Ventures, véhicule d'investissement familial de Thierry Baudon, le fondateur de Mid Europa Partners, un des plus importants fonds d'investissement en private equity d'Europe-Centrale et de l'Est.

Plateforme d'investissement participatif, Foxstone réunit des investisseurs et leur permet d'acquérir ensemble des immeubles de rendement. La société octroie aussi des prêts participatifs pour financer des projets de développement immobilier. Elle fournit un service clé en main allant de la sélection des biens et des projets, au suivi et à la gestion. Tous les processus sont entièrement digitalisés et les démarches se font en ligne en quelques clics et en toute simplicité. La plateforme, qui réunit plus de 15'000 investisseurs, a réalisé un volume de transactions de plus de CHF 150 millions depuis sa création en 2018.

Investisseurs de premier ordre

Thierry Baudon et son épouse Isabelle Schirmer ont une longue histoire en capital investissement et capital-risque et sont co-fondateurs de Rosablancche Ventures, société dédiée au financement de start-ups helvétiques qui a mené ce tour de financement. Le Groupe Vaudoise Assurances, actionnaire historique de Foxstone et acteur institutionnel préminent en Suisse, accroît sa participation au capital pour la troisième fois consécutive. Naef Holding, groupe renommé de services et d'investissements immobiliers genevois, entre également au capital. Naef gère déjà, pour le compte de Foxstone, un portefeuille d'immeubles résidentiels d'une valeur de plus de CHF 50 millions.

Gouvernance renforcée

Convaincu de l'importance d'une gouvernance forte aux profils diversifiés et aux expériences pertinentes (immobilier, banque, investissements) en Suisse et à l'international, Foxstone se dote désormais d'un conseil d'administration composé de cinq membres. Thierry Baudon, Stefan Schürmann (Groupe Vaudoise Assurances) et Ivan Schouker rejoignent le conseil d'administration, ce dernier prenant la fonction de président indépendant. La direction financière de Foxstone se renforce également avec l'arrivée au poste de CFO de Isabelle Schirmer, qui bénéficie de 30 ans d'expérience internationale dans la stratégie et le développement d'entreprise, les fusions-acquisitions et le capital-risque.



« Foxstone démocratise et fournit un accès à l'investissement immobilier au grand public. Leader dans son secteur, le succès de la société n'est plus à démontrer. Nous sommes très heureux de travailler avec Foxstone, une entreprise qui a su gagner la confiance de ses investisseurs en leur offrant des résultats très concrets. Nous allons soutenir et conseiller l'équipe dirigeante qui a des grandes ambitions dans un secteur où nous percevons un fort potentiel de croissance », explique Thierry Baudon.

« Le Groupe Vaudoise Assurances est partenaire de Foxstone et de son équipe depuis la première heure. Nous sommes très satisfaits de ce tour de financement qui propulse la Compagnie dans une toute autre catégorie. L'instauration d'une gouvernance institutionnelle jouera un rôle important dans le développement de la société », soutient Stefan Schürmann, Responsable du Corporate Development and M&A du Groupe Vaudoise Assurances.

Développements futurs

Foxstone prévoit la consolidation de son activité outre-Sarine et la mise en œuvre de la tokenisation d'actifs immobiliers qui permettra de totalement démocratiser et de rendre liquide cette classe d'actifs. À terme, Foxstone ambitionne de créer une place de marché entièrement digitalisée, dédiée à l'immobilier, où tout le monde sera en mesure d'échanger des parts d'immeubles titrisés ainsi que des titres de prêts à des promoteurs immobiliers à partir de CHF 1'000 en quelques clics depuis son smartphone. En parallèle, la société restera fidèle à son cœur de métier en continuant le déploiement de solutions technologiques lui permettant de renforcer l'automatisation des processus et d'analyser une quantité toujours plus importante de données afin d'identifier les meilleures opportunités d'investissement.

« Nous sommes très fiers par le travail accompli par nos équipes et heureux d'accueillir de nouveaux investisseurs qui partagent la vision stratégique de Foxstone et dont l'expérience constitue un véritable atout. Nous nous réjouissons à l'idée de développer de nouveaux marchés et des produits toujours plus innovants et accessibles. » indique Dan Amar, CEO de Foxstone.

Contact:

Elisabeth Tripod-Fatio, Press Officer

Tél. +41 78 724 48 66, courriel : press@foxstone.ch



Biographies

Thierry Baudon

Co-fondateur de Rosablancche Ventures SA

Fondateur de Mid Europa Partners et ancien Président de l'Association Européenne de Capital-Investissement & Capital-Risque (Invest Europe).

Thierry a créé Mid Europa Partners en 1998, qu'il dirige en qualité de Managing Partner jusqu'à la fin 2016, puis comme Président Exécutif jusqu'à la fin 2018. Avec plus de 5 milliards d'euros de fonds levés, Mid Europa est l'un des principaux acteurs du private equity en Europe centrale et a reçu nombre de prix depuis sa création.

Avant de fonder Mid Europa Partners, Thierry a occupé des postes de direction au sein de la Banque Mondiale/IFC à Washington DC, et de la Banque européenne pour la reconstruction et le développement (BERD) à Londres, de 1981 à 1995. Puis il a dirigé le département Finance Internationale du groupe Suez de 1995 à 1998.

Thierry est titulaire d'un diplôme d'ingénieur AgroParisTech, d'un Master en économie et finance de l'Université de la Sorbonne et d'un AMP de l'INSEAD.

Il a siégé aux conseils d'administration de nombreuses sociétés et a été le Président d'Invest Europe (European Private Equity & Venture Capital Association) de 2019 à 2021.

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/thierry-baudon-210454>

Isabelle Schirmer

Co-fondatrice de Rosablancche Ventures SA

Isabelle a plus de 30 ans d'expérience internationale dans la stratégie et le développement d'entreprise, les fusions-acquisitions et le capital-risque dans l'industrie, l'énergie, la mobilité, et les nouvelles technologies. Elle a investi dans des start-ups et/ou siégé au conseil d'administration de start-ups dans les secteurs DeepTech, MedTech, et CleanTech. Elle a également été membre du comité d'investissement d'un fonds de capital-risque dédié à la mobilité. Auparavant, Isabelle était gestionnaire de portefeuille pour un fonds de venture capital investi dans les technologies propres et elle a occupé des postes de direction chez BP Plc et Arjo Wiggins Appleton.

Elle a débuté sa carrière en tant qu'économiste de projet à la Banque Mondiale à Washington DC, puis comme consultante senior chez London Economics, société de conseil spécialisée dans la privatisation des services publics.

Isabelle est titulaire d'un MBA avec distinction de l'INSEAD, d'un diplôme d'ingénieur AgroParisTech et d'un Master de l'Université de Wisconsin-Madison (USA).

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/isabelleschirmer/>



Stefan Schürmann

Stefan commence sa carrière en 1994 chez SwissLife à Zurich au sein du département international, puis à la planification stratégique et au contrôle de gestion du groupe de 1997 à 1999. En 1999, il rejoint le groupe Pictet & Cie à Genève où il est chargé des assurances pour investisseurs institutionnels, puis en 2005 le Crédit Agricole Cheuvreux à Zurich en tant que Directeur des assurances pour investisseurs institutionnels.

En 2007, il s'installe à Dubaï pour intégrer EFG-Hermes, où il occupe le poste de Directeur du département immobilier pour le Moyen-Orient et l'Afrique du Nord et a la charge de la recherche pour les investisseurs institutionnels ; il participe notamment à l'IPO de Talaat Mustafa Group en Égypte en 2007.

En 2008, il revient à Zurich où il occupe le poste de Directeur des assurances et des sociétés immobilières pour investisseurs institutionnels chez Bank Vontobel AG. Il est l'analyste principal pour les IPO d'Investis, de HIAG et de Zug Estates.

Stefan est le Directeur du département Corporate Development et M&A au sein du Groupe Vaudoise Assurances SA depuis 2019. Il est également membre du Conseil d'administration de Neocredit AG.

Stefan est titulaire d'un Master en gestion d'entreprise de la Faculté des HEC Lausanne, d'une formation immobilière de l'Université de Zurich et d'une formation en gestion d'entreprise de l'EPFL Innovation Park à Lausanne.

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/stefan-schuermann-258b7537/?originalSubdomain=ch>

Ivan Schouker

Ivan met au profit de Foxstone une longue expérience de plus de 20 ans dans le secteur FinTech, de dirigeant, d'investisseur, et de conseiller sur des thématiques stratégiques, financières, organisationnelles et humaines. Administrateur de sociétés, il accompagne aussi des entrepreneurs à travers sa société Finarchitects Sàrl comme investisseur actif et membre de conseils consultatifs, ainsi que des groupes financiers comme operating partner.

En tant que directeur général, il a précédemment dirigé trois institutions bancaires dont deux en ligne, en Suisse, au Luxembourg et au Royaume-Uni, ainsi que diverses sociétés de services. Ivan a débuté sa carrière dans la banque d'affaires (Paribas) puis elle s'est étendue dans le conseil en stratégie et en opérations (Booz Allen & Hamilton).

Titulaire de maîtrises de Columbia University, de la London School of Economics et de l'Institut d'Études Politiques de Paris, il enseigne la conduite du changement à l'Université de Genève et est co-auteur de deux livres en stratégie et en gestion de l'outsourcing. Ivan est aussi membre du Swiss Board Institute.

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/ivan-schouker-b52439/>